|  |
| --- |
| VRAGENLIJST opstellen offerte technisch verslag (grond/waterbodem) |

# Informatie opdrachtgever

|  |  |
| --- | --- |
| Klantnummer: |  |
| Naam: |  |
| Straat en nummer: |  |
| Postnummer: |  |
| Gemeente: |  |
| Telefoon: |  |
| Fax: |  |
| E-mail: |  |
| BTW nr. : |  |

# Type project

|  |  |
| --- | --- |
|  | Technisch verslag grond  Technisch verslag waterbodem |

# Ligging van het onderzoeksterrein

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Zone grondverzet** | **Zone te ruimen waterbodem** |
| Straat: |  |  |
| Nr: |  |  |
| Postnummer: |  |  |
| Gemeente: |  |  |
| Kadastrale percelen: |  |  |

# Aanleiding van het onderzoek

|  |  |
| --- | --- |
| **Aanleiding onderzoek:** | Nav. Aankoop terrein (indicatief ontwerp)  Voorontwerp van het project  Definitief ontwerp  Technisch verslag van hopen grond  Op een tussentijdse opslagplaats (TOP)  Ter plaatse  Andere: |

# GRONDVERZET

# Uit te graven volume en maximale afgravingsdiepte grond en waterbodem

|  |  |
| --- | --- |
| **Aard van het project**: | Bouwproject  *Oppervlakte zone grondverzet: ……………………………………….. m²*  Lijntraject  *Lengte zone grondverzet: ………………………………………………… m*  Gestockeerde hoop *(gekende herkomst van de uitgegraven partij grond) Adres van herkomst hoop:*  ……………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………  Gestockeerde hoop *(met ongekende herkomst van de uitgegraven partij grond OF een hoop samengesteld uit verschillende partijen van verschillende herkomst)*  Land en natuurinrichtingswerken  *Oppervlakte zone grondverzet:* *……………………………………….. m²*  Bagger- en ruimingswerken  Waterloop:  *Lengte: …………………………………….. m*  Gracht/netwerk van grachten  Oppervlaktewater: vijver, bufferbekken, ...  *Oppervlakte: …………………….. m²*  Andere: ………………………………………………………………………………………….. |
| **Af te graven volume grond (m³)** | …………………………..m³ **(zie bijlage 1 voor uitgebreide tabel wegeniswerken** **verplicht in te vullen of grondverzettabel bij te voegen)**  Waarbij het gepland is om: …………………..m³ ter plaatse te hergebruiken |
| **Maximale afgravingsdiepte (m-mv)** | .............................................................................................................................  **Indien van toepassing: de verschillende afgravingsdieptes per zone (aanduiding op plan is voldoende)** |
| **Te ruimen volume waterbodem (m³)** | ………………………….. m³ |
| **Diepte waterbodem:** | Dikte te ruimen waterbodem (sediment): …………………………. m  Diepte afgraving vaste deel van de waterbodem onder het te ruimen sediment: …………………………. m (indien van toepassing) |
| **Gepland gebruik afgegraven grond** | In waterwingebied of beschermingszone  Onder water:  onder de gemiddelde grondwaterstand  in een groeve of graverij die (periodiek) onder water staat  andere  Geen van bovenstaande |

# Verhardingen/Ophooglagen

|  |  |
| --- | --- |
| **Opgehoogd terrein?** | Neen  Ja  Dikte opgehoogde laag (cm): …………………………………………………………….. Aard van de opgehoogde laag: ………………………………………………………….. |
| **Aanwezigheid van** | Niet van toepassing  Afval/stortmateriaal  Asbest  Andere: ………………………………………………………………………………………………….. |
| **Verharding (beton, asfalt, klinkers,….)**  ***(zie verder voor gedetailleerde vragen sloopopvolgingsplan)*** | Onverhard  Gedeeltelijk onverhard, gedeeltelijk verhard met:…………………………………..  Volledig verhard met……………………………………………………………………………….  Terrein is nog deels bebouwd, maar gebouwen afgebroken op moment van staalname  Terrein is nog deels bebouwd, maar gebouwen nog niet afgebroken op moment van staalname |

# Asbest

|  |  |
| --- | --- |
| **Wordt er gegraven binnen de invloedssfeer van gebouwen met een eventuele aanwezigheid van asbesthoudende dakbedekking of buitenbekleding?** | Neen  Ja |
| **Is er sprake van voorkomen van asbestverdacht puin of sloopafval op of in de bodem?** | Neen  Ja |
| **Heeft er op het terrein opslag plaatsgevonden van asbesthoudende materialen of sloopafval?** | Neen  Ja |
| **Zijn er industriële activiteiten (geweest) op het terrein met gekende asbesttoepassingen?** | Neen  Ja |

# Historiek van het terrein

|  |  |
| --- | --- |
| **Huidig landgebruik?** | Braakliggend/woongebied  Deels bebouwd/woongebied  Natuur/bos  Landbouw  Industrie  Andere: ……………………………………………………………… |
| **Historisch landgebruik?** | Braakliggend/woongebied  Deels bebouwd/woongebied  Natuurgebied/bos  Landbouwgebied  Industrie  Andere: ………………………………………………………………………. |
| **Verdachte zones?** | Niet van toepassing  Ondergrondse of bovengrondse stookolietank(s)  Indien gekend: volume van de tanks: ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  Tank: buiten werking gesteld/verwijderd/gereinigd?  Loods (opslagplaats, werkplaats,….)  Asbest (bv. In afgebroken gebouwen, …..)  In aanwezige bestaande gebouwen  *Toelichting:*  In afgebroken gebouwen  Asbestdaken zonder dakgoot  Aanwezig op het maaiveld  Aanwezig in de grond  Opslag op terrein van asbestverdacht materiaal  Steenpuin  Opslag chemische producten  Andere: ……………………………………………………………………………………………….….  …………………………………………………………………………………………………………….……  …………………………………………………………………………………………………………………. |
| **Lozingspunten in waterloop?** | Neen  Ja  Toelichting: ………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………….  Plan lozingspunt toevoegen |
| **Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken** | Niet van toepassing  Technisch verslag grondverzet  OVAM onderzoeken: Verkennend/oriënterend/beschrijvend bodemonderzoek  OVAM onderzoeken: bodemsaneringsproject  Dossiernummer als al OVAM onderzoek uitgevoerd:…………………………….. |

**Planning**

|  |  |
| --- | --- |
| **Wanneer gaan de geplande werken in aanbesteding?** |  |
| **Wanneer gaan de geplande werken in uitvoering?** |  |

# Gelieven volgende documenten mee te sturen (indien beschikbaar):

* Plan ontworpen toestand (met aanduiding projectzone en onderzoekslocatie)
* Plan bestaande toestand (met aanduiding projectzone en onderzoekslocatie)
* Plannen met bestaande nutsleidingen die opgebroken zullen worden
* Foto’s (indien mogelijk)
* DWG ontworpen toestand (indien mogelijk)
* Grondverzettabel (grondverzet) of bijgevoegde tabel in te vullen
* Indien er plannen ter beschikking zijn van de aanleg en/of renovatie van de bestaande verhardingen, fundering en/of onderfundering, gelieve dan deze informatie toe te voegen bij deze vragenlijst (in kader van sloopopvolgingsplan).
* Reeds uitgevoerde onderzoeken ter hoogte van de onderzoekslocatie (technisch verslag, oriënterend of beschrijvend onderzoek, waterbodemonderzoek, ...) (indien mogelijk)
* Asbestinventaris (indien van toepassing)

# Opmerkingen:

|  |
| --- |
|  |

# Bijlage 1: Grondverzetstabel wegenis- en rioleringswerken met gedetailleerde informatie over de geplande uitgravingen (verplicht aan te leveren)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. GRONDWERKEN IN BESTAANDE WEGINFRASTRUCTUUR** | | **Voorzien?**  **Ja/Neen** | **VH (m³)** | **Diepte (m)** |
|  | **1.1 Heraanleg van de weg** | | |  |
| Opbraak bestaande weginfrastructuur volgens 4-1.1.2.3. | |  | **VLAREMA** | (1) |
| Uitgraving onder bestaande weginfrastructuur tot op niveau baanbed | |  | (1) | (1) |
| Uitgraving naast bestaande weginfrastructuur tot niveau baanbed (bvb. verbreden van de weg, aanleg nieuw fietspad,…) | |  |  |  |
| **Subtotaal** | |  |  |  |
|  | **1.2 (Her)aanleg van riolering** | | |  |
| Opbraak bestaande buizen, kokers, … volgens 4-1.1.2.5 | |  | (2) |  |
| Uitgraving van sleuf(ven) voor riolering | |  |  |  |
| Huisaansluitingen | |  |  |  |
| Persputten, ontvangstputten, inspectieputten,… | |  |  |  |
| **Subtotaal** | |  |  |  |
| **2. GRONDWERKEN DOOR AKKERLAND/IN ONVERHARDE BERM** | | | |  |
|  | **2.1 Aanleg van riolering** | | |  |
| Afgraven teelaarde | |  |  |  |
| Uitgraving van sleuf | |  |  |  |
| **Subtotaal** | |  |  |  |
|  | **2.2 Bouwputten (bufferbekken, pompstation,…)** | | |  |
| **3. VARIA** | | | |  |
| Grachten (herprofileren, uitgraven,…) | |  |  |  |
| Andere | |  |  |  |
| **Subtotaal** | |  |  |  |
| **TOTAAL** | |  |  |  |
| **TOTAAL met marge voor de grondverbetering, bredere uitvoering sleuven,… (10 à 15%)** | |  |  |  |

(1) Het volume grondwerk wordt vaak berekend o.b.v. de theoretische diktes in SB250 (4-1.1.2.3), wat niet altijd overeenstemt met de werkelijke opbouw. Dit kan leiden tot serieuze onderschattingen van het uit te graven volume. Geef in de tabel de diepte aan geven die overeenstemt met het ernaast opgegeven volume grondwerk in deze rij (anders gezegd: vanaf deze diepte start het grondwerk volgen de aannames van het studiebureau). Indien nà het veldwerk blijkt dat deze hypothetische diepte niet overeenstemt met de werkelijke opbouw, moet het volume herberekend worden en moet de diepte worden aangepast.

*Opgelet: Wanneer er t.h.v. aanwezige verharding geen diepere uitgraving (t.b.v. riolering) voorzien is, wordt vaak geen rekening gehouden met mogelijk grondverzet onder de verharding. Er zijn dan ook geen boringen in het technisch verslag (of sonderingen) om de werkelijke opbouw van de weg te kennen. In uitvoering kan dan een onvoorzien meervolume vrijkomen met ongekende milieukwaliteit.*

(2) De opbraak van bestaande buizen, kokers, … volgens 4-1.1.2.5 wordt volgens het SB250 niet uitgedrukt in m³. Het materiaal dat hierbij vrijkomt valt wel degelijke onder het toepassingsgebied van de grondverzetsregeling, dit volume dient dus berekend en meegeteld te worden, voor het volume dat niet overlapt met het volume uitgraving nieuwe riolering.

# Bijlage 2: Grondverzetstabel bouwprojecten met gedetailleerde informatie over de geplande uitgravingen (verplicht aan te leveren)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRONDWERKEN IN KADER VAN BOUWPROJECTEN** | **VH (m³)** | **Diepte (m)** |
| 1. **Bouwrijp maken van het terrein** |  |  |
| 1. **Graafwerken gebouw** | |  |
| Kelder of ondergrondse infrastructuur (inclusief taluds) |  |  |
| Fundering |  |  |
| **Subtotaal** |  |  |
| 1. **Graafwerken riolering en nutsleidingen** | |  |
| Sleuven |  |  |
| Putten (aansluitingen, septische put, regenwaterput, …) |  |  |
| **Subtotaal** |  |  |
| 1. **Graafwerken omgeving** | |  |
| Groenaanleg |  |  |
| Opritten |  |  |
| Paden |  |  |
| Wadi / infiltratievoorzieningen |  |  |
| **Subtotaal** |  |  |
| 1. **Andere:** | |  |
|  |  |  |
| **TOTAAL** |  |  |
| **TOTAAL met marge voor de grondverbetering (10 à 15 %)** |  |  |