|  |
| --- |
| VRAGENLIJST opstellen offerte technisch verslag Brussel (grond/waterbodem\*) en/of sloopopvolgingsplan\* |

# *\*Waterbodem en opbraak van verhardings-en funderingsmaterialen valt in Brussel onder de wetgeving voor afvalstoffen, een technisch verslag waterbodem en/of sloopopvolgingsplan kan dus enkel worden opgesteld voor afvoer naar Vlaanderen. In Brussel is hergebruik van waterbodem tot op heden niet mogelijk.*

# Informatie opdrachtgever

|  |  |
| --- | --- |
| Klantnummer: |  |
| Naam: |  |
| Straat en nummer: |  |
| Postnummer: |  |
| Gemeente: |  |
| Telefoon: |  |
| E-mail: |  |
| BTW nr.: |  |

# Type project

|  |  |
| --- | --- |
|  | Technisch verslag grond  Technisch verslag waterbodem  Sloopopvolgingsplan |

# Ligging van het onderzoeksterrein

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Zone grondverzet** | **Zone opmaak sloopopvolgingsplan** | **Zone te ruimen waterbodem** |
| Straat: |  |  |  |
| Nr: |  |  |  |
| Postnummer: |  |  |  |
| Gemeente: |  |  |  |
| Kadastrale percelen: |  |  |  |

# Aanleiding van onderzoek

|  |  |
| --- | --- |
| **Aanleiding onderzoek:** | Nav. Aankoop terrein (indicatief ontwerp)  Voorontwerp van het project  Definitief ontwerp  Technisch verslag van hopen grond  Op een tussentijdse opslagplaats (TOP)  Ter plaatse  Andere: |

# GRONDVERZET

# Uit te graven volume en maximale afgravingsdiepte grond en waterbodem

|  |  |
| --- | --- |
| **Aard van het project**: | Bouwproject  *Oppervlakte zone grondverzet: ……………………………………….. m²*  Lijntraject  *Lengte zone grondverzet: ………………………………………………… m*  Gestockeerde hoop *(gekende herkomst van de uitgegraven partij grond) Adres van herkomst hoop:*  ……………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………  Gestockeerde hoop *(met ongekende herkomst van de uitgegraven partij grond OF een hoop samengesteld uit verschillende partijen van verschillende herkomst)*  Land en natuurinrichtingswerken  *Oppervlakte zone grondverzet:* *……………………………………….. m²*  Bagger- en ruimingswerken  Waterloop:  *Lengte: …………………………………….. m*  Gracht/netwerk van grachten  Oppervlaktewater: vijver, bufferbekken, ...  *Oppervlakte: …………………….. m²*  Andere: ………………………………………………………………………………………….. |
| **Af te graven volume grond (m³)** | …………………………..m³ **(zie bijlage 1 voor uitgebreide tabel wegeniswerken** **verplicht in te vullen of grondverzettabel bij te voegen)**  Waarbij het gepland is om: …………………..m³ ter plaatse te hergebruiken  **Waarbij het gepland is om af te voeren naar:**  Vlaanderen  Brussel  Wallonië  Tot op heden ongekend, mogelijks naar………………………………… |
| **Maximale afgravingsdiepte (m-mv)** | .............................................................................................................................  **Indien van toepassing: de verschillende afgravingsdieptes per zone (aanduiding op plan is voldoende)** |
| **Te ruimen volume waterbodem (m³)** | ………………………….. m³ |
| **Diepte waterbodem:** | Dikte te ruimen waterbodem (sediment): …………………………. m  Diepte afgraving vaste deel van de waterbodem onder het te ruimen sediment: …………………………. m (indien van toepassing) |

# Verhardingen/Ophooglagen

|  |  |
| --- | --- |
| **Opgehoogd terrein?** | Neen  Ja  Dikte opgehoogde laag (cm): …………………………………………………………….. Aard van de opgehoogde laag: ………………………………………………………….. |
| **Aanwezigheid van** | Niet van toepassing  Afval/stortmateriaal  Asbest  Andere: ………………………………………………………………………………………………….. |
| **Verharding (beton, asfalt, klinkers,….)**  ***(zie verder voor gedetailleerde vragen sloopopvolgingsplan)*** | Onverhard  Gedeeltelijk onverhard, gedeeltelijk verhard met:…………………………………..  Volledig verhard met……………………………………………………………………………….  Terrein is nog deels bebouwd, maar gebouwen afgebroken op moment van staalname  Terrein is nog deels bebouwd, maar gebouwen nog niet afgebroken op moment van staalname |

# Asbest

|  |  |
| --- | --- |
| **Wordt er gegraven binnen de invloedssfeer van gebouwen met een eventuele aanwezigheid van asbesthoudende dakbedekking of buitenbekleding?** | Neen  Ja |
| **Is er sprake van voorkomen van asbestverdacht puin of sloopafval op of in de bodem?** | Neen  Ja |
| **Heeft er op het terrein opslag plaatsgevonden van asbesthoudende materialen of sloopafval?** | Neen  Ja |
| **Zijn er industriële activiteiten (geweest) op het terrein met gekende asbesttoepassingen?** | Neen  Ja |

# Historiek van het terrein

|  |  |
| --- | --- |
| **Huidig landgebruik?** | Braakliggend/woongebied  Deels bebouwd/woongebied  Natuur/bos  Landbouw  Industrie  Andere: ……………………………………………………………… |
| **Historisch landgebruik?** | Braakliggend/woongebied  Deels bebouwd/woongebied  Natuurgebied/bos  Landbouwgebied  Industrie  Andere: ………………………………………………………………………. |
| **Verdachte zones?** | Niet van toepassing  Ondergrondse of bovengrondse stookolietank(s)  Indien gekend: volume van de tanks: ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  Tank: buiten werking gesteld/verwijderd/gereinigd?  Loods (opslagplaats, werkplaats,….)  Asbest (bv. In afgebroken gebouwen, …..)  In aanwezige bestaande gebouwen  *Toelichting:*  In afgebroken gebouwen  Asbestdaken zonder dakgoot  Aanwezig op het maaiveld  Aanwezig in de grond  Opslag op terrein van asbestverdacht materiaal  Steenpuin  Opslag chemische producten  Gebruik blusschuim na brand  Andere: ……………………………………………………………………………………………….….  …………………………………………………………………………………………………………….……  …………………………………………………………………………………………………………………. |
| **Lozingspunten in waterloop?** | Neen  Ja  Toelichting: ………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………………………….  *Plan lozingspunt toevoegen* |
| **Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken** | Niet van toepassing  Technisch verslag grondverzet  Onderzoeken Leefmilieu Brussel:   Verkennend/gedetailleerd/risico-onderzoek  Onderzoeken Leefmilieu Brussel:  risicobeheer/saneringsproject  Categorie terrein inventaris bodemtoestand: 0 / 1 / 2 / 3 / 4 |
| **Stedenbouwkundige vergunning reeds aangevraagd?** | Neen  Ja, gelieve deze in bijlage toe te voegen. |

# SLOOPOPVOLGINSPLAN

# Inventaris sloopopvolgingsplan

Niet van toepassing

Indien wel van toepassing, onderstaande vragen in te vullen aub:

|  |  |
| --- | --- |
| **Type onderzoek:** | Sloopopvolgingsplan enkel voor verhardingen  Sloopopvolgingsplan voor verhardingen en riolering  Sloopopvolgingsplan voor gebouwen |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Welke verharding wordt opgebroken?** *(Alle verharding dient opgenomen te worden in de inventaris, ook de materialen die niet naar de breker gaan)* | | | | | |
| **Straat/Perceel** | **Soort verharding** | **Oppervlakte (m²)** | **Hergebruik of afvoer** | **Verdacht materiaal \*** | **Bouwjaar** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

*\*onder gevaarlijk materiaal verstaan we asbest, zinkassen, teer,..*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wordt er riolering opgebroken?** | | | | |
| **Straat/Perceel** | **Lengte riolering** | **Diameter** | **Materiaal (beton, gres, asbest, pvc,..)** | **Bouwjaar** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Opbraak andere nutsleidingen?** *(Alle nutsleidingen dienen opgenomen te worden in de inventaris, ook de materialen die niet naar de breker gaan)* | | |
| **Type nutsleiding** | **Nutsmaatschappij + contactpersoon** | **Materiaal (teerhoudende coating, asbestcement,..)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Boordstenen** | | | |
| **Straat/perceel** | **Lengte (m)** | **Type/afmetingen** | **Materiaal** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Planning**

|  |  |
| --- | --- |
| **Wanneer gaan de geplande werken in aanbesteding?** |  |
| **Wanneer gaan de geplande werken in uitvoering?** |  |

# Gelieve volgende documenten mee te sturen (indien beschikbaar):

* Plan ontworpen toestand (met aanduiding projectzone en onderzoekslocatie)
* Plan bestaande toestand (met aanduiding projectzone en onderzoekslocatie)
* Plannen met bestaande nutsleidingen die opgebroken zullen worden
* Foto’s (indien mogelijk)
* DWG ontworpen toestand (indien mogelijk)
* Grondverzettabel (grondverzet) of bijgevoegde tabel in te vullen
* Indien er plannen ter beschikking zijn van de aanleg en/of renovatie van de bestaande verhardingen, fundering en/of onderfundering, gelieve dan deze informatie toe te voegen bij deze vragenlijst (in kader van sloopopvolgingsplan).
* Reeds uitgevoerde onderzoeken ter hoogte van de onderzoekslocatie (technisch verslag, verkennend/gedetailleerd onderzoek, waterbodemonderzoek, ...) (indien mogelijk)
* Asbestinventaris (indien van toepassing)

# Opmerkingen:

|  |
| --- |
|  |

# Bijlage 1: Grondverzetstabel wegenis- en rioleringswerken met gedetailleerde informatie over de geplande uitgravingen (verplicht aan te leveren)

|  |  |
| --- | --- |
| **1. GRONDWERKEN IN BESTAANDE WEGINFRASTRUCTUUR** | **VH (m³)** |
| **1.1 Heraanleg van de weg** | |
| Opbraak bestaande weginfrastructuur | **VLAREA** |
| Uitgraving onder bestaande weginfrastructuur tot op niveau baanbed | \* |
| Uitgraving naast bestaande weginfrastructuur tot niveau baanbed (bvb. verbreden van de weg, aanleg nieuw fietspad,…) |  |
| **Subtotaal** |  |
| **1.2 (Her)aanleg van riolering** | |
| Opbraak bestaande buizen, kokers,… |  |
| Uitgraving van sleuf(ven) voor riolering |  |
| Huisaansluitingen |  |
| Persputten, ontvangstputten, inspectieputten,… |  |
| **Subtotaal** |  |
| **2. GRONDWERKEN DOOR AKKERLAND/IN ONVERHARDE BERM** | |
| **2.1 Aanleg van riolering volgens** | |
| Afgraven teelaarde |  |
| Uitgraving van sleuf |  |
| **Subtotaal** |  |
| **2.2 Bouwputten (bufferbekken, pompstation,…)** | |
| **3. VARIA** | |
| Grachten (herprofileren, uitgraven,…) |  |
| Andere |  |
| **Subtotaal** |  |
| **TOTAAL** |  |
| **TOTAAL met marge voor de grondverbetering, bredere uitvoering sleuven,… (10 à 15%)** |  |

\* Extra aandacht is vereist voor grondwerk ten behoeve van het baanbed onder bestaande weginfrastructuur:

(1) Dit volume wordt vaak onderschat omdat het initieel berekend wordt o.b.v. de theoretische diktes in SB250, wat vaak niet overeenstemt met de vaststellingen op de werf. Pas dit volume aan nadat de boringen werden uitgevoerd, en de wegopbouw gekend is.

(2) Wanneer er t.h.v. aanwezige verharding geen diepere uitgraving (t.b.v. riolering) voorzien is, wordt vaak geen rekening gehouden met mogelijk grondverzet onder de verharding. Er zijn dan ook geen boringen in het technisch verslag (of sonderingen) om de opbouw van de weg te kennen. In uitvoering kan een onvoorzien meervolume vrijkomen met ongekende milieukwaliteit. Anticipeer op dit probleem en laat de erkende bodemsaneringsdeskundige enkele boringen doorheen de verharding plaatsen om na te gaan of uitgegraven bodem zal vrijkomen en om de milieukwaliteit ervan te bepalen.

# Bijlage 2: Grondverzetstabel bouwprojecten met gedetailleerde informatie over de geplande uitgravingen (verplicht aan te leveren)

|  |  |
| --- | --- |
| **GRONDWERKEN IN KADER VAN BOUWPROJECTEN** | **VH (m³)** |
| 1. **Bouwrijp maken van het terrein** |  |
| 1. **Graafwerken gebouw** | |
| Kelder of ondergrondse infrastructuur (inclusief taluds) |  |
| Fundering |  |
| **Subtotaal** |  |
| 1. **Graafwerken riolering en nutsleidingen** | |
| Sleuven |  |
| Putten (aansluitingen, septische put, regenwaterput, …) |  |
| **Subtotaal** |  |
| 1. **Graafwerken omgeving** | |
| Groenaanleg |  |
| Opritten |  |
| Paden |  |
| Wadi / infiltratievoorzieningen |  |
| **Subtotaal** |  |
| 1. **Andere:** | |
|  |  |
| **TOTAAL** |  |
| **TOTAAL met marge voor de grondverbetering (10 à 15 %)** |  |