|  |
| --- |
| **VRAGENLIJST**  **voor het opstellen van een offerte voor een verkennend bodemonderzoek** |

# Informatie over de opdrachtgever

|  |  |
| --- | --- |
| Naam |  |
| Straat en nummer |  |
| Postcode |  |
| Gemeente |  |
| Telefoon |  |
| Fax |  |
| E-mail |  |

# Ligging van het onderzoeksterrein

|  |  |
| --- | --- |
| Straat en nummer |  |
| Postcode |  |
| Gemeente |  |

# Hoe bent u bij ons terechtgekomen?

Via de website van Leefmilieu Brussel

Via onze website

Via Google

Via een andere afdeling van de Bodemkundige Dienst van België

Iemand heeft u over ons verteld

Via de telefoongids of de gouden gids

Op een andere manier:

# Reden van de aanvraag

vervreemding van een zakelijk recht op een terrein dat is opgenomen in de [inventaris van  
 de bodemtoestand](http://www.leefmilieu.brussels/themas/bodem/inventaris-van-de-bodemtoestand) in [categorie 0](http://www.leefmilieu.brussels/themas/bodem/de-inventaris-van-de-bodemtoestand/wat-zijn-de-5-categorieen-van-de-inventaris) of een categorie gecombineerd met 0

stopzetting van een [risicoactiviteit](http://www.environnement.brussels/thematiques/sols/linventaire-de-letat-du-sol/quest-quune-activite-risque)

aanvraag, overdracht of verlenging van een [milieuvergunning](http://www.environnement.brussels/le-permis-denvironnement) voor een risicoactiviteit

Sluiting bedrijf

aanvraag stedenbouwkundige vergunning

Vrijwillig onderzoek

Andere:

# Voorgaande bodemonderzoeken

Werd op dit terrein reeds eerder een bodemonderzoek (conform de Brusselse wetgeving) uitgevoerd?

Neen

Ja:

Studie: Publicatiedatum: …………………..

Conclusie:

Conformiteit van Leefmilieu Brussel

Bijkomende studie noodzakelijk: ………………………………………………………….

Studie: Publicatiedatum: …………………..

Conclusie:

Conformiteit van Leefmilieu Brussel

Bijkomende studie noodzakelijk: ………………………………………………………….

Gelieve de rapporten van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken toe te voegen in bijlage. Indien Leefmilieu Brussel opmerkingen heeft geformuleerd op deze bodemonderzoeken, gelieve dan ook een kopie van de brief of het conformiteitsattest waarin deze vermeld worden, aan ons over te maken.

# Kadastrale gegevens

|  |  |
| --- | --- |
| Kadastra(a)l(e) perceelnummer(s) |  |
| Kadastrale oppervlakte  (Indien nodig een schatting) |  |
| Eventuele wijzigingen sinds vorig onderzoek? |  |

Gelieve, indien dit beschikbaar is, een kopie van het kadasterplan en de kadastrale legger bij te voegen.

# Aard en samenstelling van de bodem

|  |  |
| --- | --- |
| Is het terrein opgehoogd? | Neen  Ja, locatie, aard en dikte: …………………………..  ……………………………………………………………… |
| Is er afval of steenpuin aanwezig in de ondergrond? | Neen  Ja, locatie, aard en dikte: …………………………..  ……………………………………………………………… |
| Diepte van het grondwater? (Indien nodig een schatting) |  |
| Hebben er ontgravingen plaatsgevonden? | Neen  Ja, locatie, reden (technisch verslag indien van toepassing):…………………………..…..……………… |
| Is/was er op het terrein een waterwinning aanwezig? | Neen  Ja, locatie: …………………………………………. |
| Grijpt er lozing van afvalwater plaats ter hoogte van een oppervlakte water? | Neen  Ja, locatie: ……………………………………………. |

Gelieve de locatie van deze ophooglagen, afval, steenpuin, asbest, ontgravingen en grondwaterwinningen aan te duiden op de terreinschets in bijlage.

# Historiek van het terrein

*Vroegere activiteiten*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Activiteit** | **Exploitant** | **Van** | **Tot** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Vb.: Landbouwgrond | Frans Peeters | 1964 | 1979 |

Gelieve, indien mogelijk, een kopie van de vroegere uitbatingsvergunning toe te voegen.

*Huidige activiteiten*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Activiteit** | **Exploitant** | **Van** | **Tot** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Vb.: Garagewerkplaats | Frans Peeters | 1979 | Heden |

Gelieve een kopie van de milieuvergunning toe te voegen.

*Overzicht van de eigenaars van het terrein*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eigenaar\*** | **Van** | **Tot** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Vb.: Frans Peeters | 1964 | Heden |

**\*is dit de houder van de zakelijke rechten van het terrein? JA/NEE**

# Huidige en voormalige risicolocaties

Risicolocaties zijn deze delen van het terrein waar door de aanwezigheid van bepaalde stoffen of het uitvoeren van bepaalde activiteiten in het heden of het verleden er een verhoogde kans bestaat dat de bodem en/of het grondwater verontreinigd werd. Het gaat in het bijzonder over:

* Bovengrondse of ondergrondse opslag van vloeibare of vaste producten {steenkool, phytoproducten, meststoffen, stookolie, benzine, olie, thinner, verfproducten, oplosmiddelen (solventen), detergenten, zuren, basen, ...}
* Spuitcabines, een carwash, smeerbruggen, verdeelpompen voor brandstoffen, vulmonden, ontluchtingen
* Stookinstallaties
* Opslag van diverse soorten afval

Gelieve de verschillende **huidige en voormalige** risicolocaties in te vullen in de tabellen op de pagina’s hierop volgend en hun ligging aan te duiden op de terreinschets.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Aard** | **Inhoud/ Oppervlakte** | **Aanwezig sinds** | **Verwijderd of buiten gebruik sinds** | **Bodem-beschermende maatregelen\*** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Vb. : Pompstation | 250 m² | 2001 | / | Vloeistofdichte beton |

\* Vb.: Gebetonneerde vloer, inkuiping, opvangbak, …

*Huidige en voormalige opslagtanks*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Boven- of ondergronds (B/O)** | **Inhoud**  **(liter)** | **Enkel- of dubbelwandig (E/D)** | **Product** | **Jaar ingebruikname** | **Overvulbeveiliging (Ja/Neen)** | **Lekdetectiesysteem aanwezig? (Ja/Neen)** | **Jaar laatste lekdetectietest** | **Ingekuipt (Ja/Neen)** | **Vulmond op de tank? (Ja/Nee)** | **Bestrating** | **Jaar buiten gebruik-stelling** | **Officieel gereinigd (indien ja, jaar vermelden)** | **Opgevuld / verwijderd (indien ja, jaar vermelden)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vb. B | 5000 l | D | Stookolie | 1996 | Ja | Ja | 2005 | Ja | Ja | Beton | / | / | / |

Voormalige opslagtanks en oude opslagtanks die momenteel niet meer in gebruik zijn maar nog niet officieel buiten gebruik gesteld werden door een erkende organisatie (reinigen en verwijderen of opvullen) worden door Leefmilieu Brussel nog steeds beschouwd als een risicolocatie!

Gelieve een kopie van de certificaten van lekdetectietesten en verwerkingsattesten van afgevoerde grond en tanks toe te voegen, indien beschikbaar.

**CALAMITEITEN**

Hebben zich in het verleden calamiteiten (overvullingen, lekken aan tanks of leidingen, ...) voorgedaan op het onderzoeksterrein zelf of op de omringende percelen, waardoor de bodem mogelijk verontreinigd is?

Onbekend

Neen

Ja

Indien ja, geef hieronder meer uitleg in verband met de oorzaak, de exacte locatie, het tijdstip of de periode wanneer dit gebeurde, de hoeveelheid gemorste stof en de genomen maatregelen.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

# Vermoeden van verontreiniging

Zijn er vermoedens dat er op het terrein plaatsen zijn die mogelijk verontreinigd zijn door andere oorzaken dan een calamiteit?

Onbekend

Neen

Ja

Indien ja, geef hieronder meer uitleg in verband met de oorzaak, de exacte locatie, het tijdstip of de periode wanneer dit gebeurde, de hoeveelheid gemorste stof en de genomen maatregelen.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

# Vermoeden van asbestverontreiniging

|  |  |
| --- | --- |
| Zijn er vermoedens dat het terrein plaatselijk met asbest verontreinigd is? | ☐ Neen  ☐ Ja, (locatie en aard verontreiniging): …………….  …………………………………………………………… |
| Is er een sloop- of asbestinventaris van de bestaande/voormalige infrastructuur? | ☐ Neen  ☐ Ja |
| Indien geen inventaris: is er asbest aanwezig op het terrein? | ☐ Neen  ☐ Ja, (locatie en vorm: dak/gevel/…, golf-platen,…):….……………..…………………………… |
| Indien van toepassing: werd het asbesthoudend dak/gevel behandeld? | ☐ Neen  ☐ Ja, (ontmossen, afschuren,…):………..............  …………………………………………………………… |
| Is er een dakgoot aanwezig ter hoogte van de afdruipzone van het asbesthoudend dak? | ☐ Neen  ☐ Ja |
| Werd er in het verleden asbest verwijderd? | ☐ Neen  ☐ Ja, (locatie) ……….  …………………………………………………………... |
| Is er in het verleden een brand of storm geweest die asbest-toepassingen beschadigd heeft? | ☐ Neen  ☐ Ja, (locatie, tijdstip) ……….………………………………………………... |
| Andere opmerkingen m.b.t. asbest |  |

# Bijkomende documenten

Gelieve volgende documenten toe te voegen aan deze vragenlijst:

* Een kopie van de milieuvergunning
* Een kopie van de eventuele voorgaande bodemonderzoeken, indien deze niet door de Bodemkundige Dienst van België vzw werden uitgevoerd
* Een kopie van de certificaten van lekdetectietesten en verwerkingsattesten van afgevoerde grond en tanks
* Een kopie van de vroegere uitbatingsvergunning, indien mogelijk
* Een sloop- of asbestinventaris (indien van toepassing)
* Documenten met betrekking tot calamiteiten, brand,… (indien van toepassing)
* Documenten met betrekking tot verwijdering van asbest (indien van toepassing)
* Een kopie van het kadasterplan en de kadastrale legger, indien beschikbaar.
* Een plan met vermelding van boven- en ondergrondse leidingen die gebonden zijn aan de exploitatie.

# Opmerkingen of bijkomende informatie

Indien u nog opmerkingen heeft, kan u deze hier vermelden.

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

# Terreinschets

Gelieve hieronder een volledige en duidelijke schets te maken van het terrein, met aanduiding van:

* De verschillende risicolocaties, inclusief alle opslagtanks
* De verharde zones (asfalt, klinkers, beton, puin, …)
* Locaties van ophogingen, ontgravingen, grondwaterwinningen, locatie lozingspunt afvalwater in oppervlaktewater…
* Locaties met asbesttoepassingen

Ondergetekende verklaart dat bovenstaande gegevens naar waarheid zijn ingevuld.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam Handtekening